Budziszewice 05.11.2008r.

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Budziszewice

o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Budziszewice.

Przedmiot przetargu:

Lokal znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Budziszewicach przy ul. J. Ch. Paska 33 , położonego na działce o numerze 181/5 i powierzchni 4019 m^2 (działka położona przy drodze powiatowej Jeżów – Tomaszów Mazowiecki). Dojście do lokalu z ulicy J. Ch. Paska. Lokal o powierzchni 37 m^2.
Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XIX/77/2000 z dnia 27 września 2000 roku zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Budziszewice działka nr 181/5 położona w Budziszewicach określona jest w studium jako tereny rozwojowe z M. P. Z. P.

Opis lokalu:
Powierzchnia – lokal do wynajęcia 37 m^2.
Decyzja Wojewody Łódzkiego nr Sp. VII.7722/R/3/1 2003 sc. z dnia 17.03.2004.
Lokal dotychczas wykorzystywany na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
Sposób zagospodarowania – w dalszym ciągu na w/w cele.

Dane konstrukcyjno – materiałowe lokalu:
- stolarka okienna PCV,
- wc, glazura i terakota,
- posadzka lastriko.

Instalacje w które wyposażony jest lokal: telefoniczna, wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania.

Najem lokalu – na okres 6 lat.

Cena wywoławcza czynszu - nie niższy niż 399,55 zł (brutto) słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 55/100 .

Termin wnoszenia czynszu: co miesiąc, do 25-ego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: według ustaleń zawartych przez strony w umowie nie częściej jednak niż raz w roku.

Najemca lokalu poza czynszem najmu zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
Opłata za czynsz najmu obejmuje koszty zużycia wody zimnej, wywozu nieczystości ścieków oraz koszty ogrzewania. Zużycie energii elektrycznej należy do osobistego rozliczenia

Najemcy z Kierownikiem Poradni Rodzinnej wynajmującym pozostałe pomieszczenia mieszczące się w budynku Ośrodka Zdrowia.

Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu miesiąca po podpisaniu umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Gminy Budziszewice.

Wadium w wysokości 399,55 zł należy wpłacić gotówką w terminie do dnia 28 listopada przed upływem godziny otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Budziszewice PBS Tomaszów Maz. o/ Budziszewice nr 89 89850004 0040 0400 0055 0002 lub w kasie Urzędu Gminy.

Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2008 o godzinie 10 ^{00} w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. J. Ch. Paska 66.

W sprawie udzielenia bliższych informacji o przedmiocie przetargu prosimy o kontakt telefoniczny (044) 710-23-89 w. 28

Osoba zgłaszająca się na przetarg musi posiadać: dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie przetargu jest p. Monika Skorzycka pracownik Urzędu Gminy.

WÓJT

mgr inż. [illegible]